

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری	شماره جلسه ۷۰
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

موضوع جلسه: جلسه ۷۰ کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری
حاضرین: آقایان: علی جاویدانه (رئیس سازمان نقشه برداری کشور و رئیس کمیسیون معین)، پیمان بکتاش (دبیر کمیسیون معین)، حجت عابدپور (نماینده سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح)، محمد پهلوانی (نماینده وزارت راه و شهرسازی)، رضا قاسمی (نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت)، محمدرضا نوری (نماینده وزارت نفت)، سیدرضا زکی زاده (نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)، همایون سفری وصال (نماینده وزارت کشور)، حسین فرنام (نماینده کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی)، محمودرضا دلاور (مشاور کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی) و حمید آریافر (نماینده وزارت نیرو) خانم ها: پروین غریب نواز (نماینده نهادهای مدنی و غیردولتی)، مهرنوش بختیاری (نماینده مرکز آمار ایران)، پریسا حقیقت مهر (نماینده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات) و فریبا نوروزی (رئیس دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری) غایب: آقای محمود ذوالفقاری (عضو حقیقی کمیسیون معین و هیات علمی دانشگاه) میهمانان: خانم ها: مهسا امینی (نماینده وزارت جهاد کشاورزی) و لیلا کریمی (مدیرکل نظارت، کنترل فنی و استاندارد سازمان نقشه برداری کشور) آقایان: احمد ابوطالبی (مدیرکل نقشه برداری هوایی و فضایی سازمان نقشه برداری کشور)، علی ماجانی (نماینده سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور)، رامین رحیمی (نماینده سازمان امور اراضی کشور)، ابراهیم رجبعلی (نماینده وزارت نیرو) و محمدحسین حقیقی (نماینده سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح)
دستور جلسه:
۱- گزارش اهم همکاری های سازمان نقشه برداری کشور در راستای اجرای قانون جامع حدنگار ۲- گزارش گروه کاری تدوین پیش نویس احکام کاداستر در لایحه برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
شرح جلسه:
هفتادمین جلسه کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری کشور پس از توضیحات آقای جاویدانه در خصوص جلسات برگزار شده کمیسیون و مصوبات آن آغاز شد. وی بیان کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در راستای اجرای مصوبات پیشین، لیست دستگاه های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار را هر چه زودتر به دبیرخانه شورا و به منظور برنامه ریزی برای ارائه گزارش ها ارسال نماید و سایر دستگاه هایی که نسبت به ارائه گزارش اقدام کرده اند نیز گزارش مکتوب خود را به دبیرخانه شورا جهت دریافت نظرات سایر اعضا ارسال نمایند. سپس آقای بکتاش گزارشی از اقدامات صورت گرفته در کمیسیون در جلسات پیشین را ارائه داد که به شرح زیر می باشد: آقای بکتاش: برای دریافت لیست دستگاه های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار توسط دبیرخانه با نمایندگان سازمان ثبت مکاتبه صورت گرفت که اگر به این مکاتبه پاسخ داده شود، دبیرخانه، دستگاه ها را طبق آن لیست برای ارائه گزارش اولویت بندی می نماید. همچنین با دستگاه های مذکور برای اعلام نیازها و چالش ها در خصوص دستورالعمل ها و استانداردها در حوزه کاداستر مکاتبه می شود. در خصوص گزارش های ارسالی نیز سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گزارش مکتوب خود را ارسال نموده است و از طریق دبیرخانه به سایر اعضا جهت بررسی ارسال شده است که منتظر دریافت بازخوردها هستیم. همچنین سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری نیز گزارش اقدامات را ارسال نموده که به همان روال اقدام خواهد شد. از سازمان امور اراضی نیز درخواست داریم گزارش ارائه شده در جلسه را ارسال نمایند. همچنین در راستای اجرای مصوبات جلسه ۶۸ کمیسیون معین، لیست شهرهای فاقد نقشه که در آرشیو ملی نقشه و اطلاعات مکانی کشور نقشه ای از آنها وجود

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

ندارند یا ۲۵ سال از تاریخ تولید آنها می گذرد، به منظور استعلام در خصوص وجود نقشه این شهرها در دستگاه های اجرایی ذیربط، به اعضای کمیسیون ارسال گردید که وزارت راه و شهرسازی پاسخ دادند و تقاضا می شود برای جلوگیری از دوباره کاری، سایر دستگاه ها نیز زودتر پاسخ نامه را ارسال نمایند. همچنین در خصوص درج دستورالعمل رفتارسنجی ژئودتیک (میکروژئودزی) در مباحث مربوط به مقررات ملی ساختمان و ایجاد پنجره واحد مدیریت یکپارچه ساختمان نیز که مربوط به مصوبات جلسه ۶۹ کمیسیون معین می باشند، با همکاری وزارت راه و شهرسازی اقدام خواهد شد. در خصوص چارچوب تعاملات بین المللی نیز مکاتباتی از طریق دبیرخانه انجام شده که هنوز همه ی اعضا به آن پاسخ نداده اند.

در ادامه؛ در راستای دستور اول جلسه، آقای ابوطالبی گزارش اقدامات سازمان نقشه برداری کشور از منظر نقشه و اطلاعات مکانی در ارتباط با قانون جامع حدنگار را به شرح زیر ارائه داد:

گزارش اهم اقدامات سازمان نقشه برداری کشور در راستای اجرای طرح جامع حدنگار (کاداستر)

- ۱- تعاملات با سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در زمینه حدنگار (کاداستر) شامل:
 - ارائه بیش از ۸۸،۰۰۰ قطعه اسکن متریک از عکس های هوایی دهه ۱۳۴۰ شمسی در سال ۱۳۹۳
 - نظارت و کنترل فنی بر تولید اورتو بیش از ۴۰ میلیون هکتار از اراضی منابع طبیعی بر اساس عکس های دهه ۱۳۴۰ ارائه شده از طرف سازمان نقشه برداری کشور
 - طراحی و ایجاد پایگاه ملی داده های مکانی منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
- ۲- تعاملات با سازمان امور اراضی کشور در زمینه حدنگار (کاداستر) شامل:
 - انجام عملیات تصویربرداری از اراضی کشاورزی در سطح کل کشور
 - انجام عملیات زمینی مورد نیاز برای تهیه نقشه های تصویری در مقیاس ۱:۲۰۰۰ از اراضی کشاورزی
 - عملیات مثلث بندی هوایی، تولید مدل ارتفاعی رقومی (DEM)
 - تهیه نقشه تصویری (ارتو فتوموزاییک) ۱:۲۰۰۰ از اراضی کشاورزی
 - نظارت و کنترل فنی هر قسمت از عملیات مورد قرارداد توسط سایر سازمان ها یا بخش خصوصی
 - ارائه حدود ۱۲۰،۰۰۰ قطعه اسکن متریک از عکس های هوایی دهه ۱۳۴۰ شمسی در سال ۱۳۹۸
- ۳- تعاملات با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمینه حدنگار (کاداستر) شامل:
 - تهیه و تحویل تمامی نقشه های ۱:۲۰۰۰ سازمان نقشه برداری کشور تولید شده از عکس های هوایی و مورد نیاز کاداستر شهری

آقای فرمان: قراردادهایی که در گزارش ذکر گردید که فاقد نظارت سازمان نقشه برداری کشور هستند، آیا جزء آن قراردادهایی هستند که طی مکاتبه با کمیسیون اصل نود، مشخص شد برای نظارت ارسال نشده است؟

خانم کریمی: خیر این قراردادها مجزا از آن قراردادهایی هستند که در خصوص آنها مکاتبه شده است. در خصوص تعیین تکلیف کردن آنها مکاتباتی با کارفرماها صورت گرفته است. پیش تر هم از مشاور برای ارسال مدارک پیگیری کردیم که ارسال نشد یا قرارداد از سمت کارفرما فسخ شده بود.

آقای فرمان: برای تعیین تکلیف شدن موارد، این لیست به کمیسیون اصل نود ارسال شود. برای رفع این مشکل باید یک ضمانت اجرایی در متن قرارداد برای عدم ارائه به نظارت دیده شود تا سازمان ثبت همکاری بیشتری جهت نظارت داشته باشد. موضوع دیگری که در گزارش به

سازمان نقشه‌برداری کشور دیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

آن اشاره شد مربوط به پروازهایی بود که توسط شرکت ایران نقشینه صورت گرفته که در طی دو سال از سی میلیون هکتار، ۱۵ درصد پیشرفت کاری صورت گرفته و با این روند حدود ۸ سال زمان برای پایان عکسبرداری نیاز است.

آقای جاویدانه: این روند باید اصلاح شود و نیازمند تعریف سازوکاری است که با دقت و هم با سرعت خیلی بیشتری انجام شود.

آقای فرنام: موضوع دیگر اینکه هنوز نقشه ۱:۲۰۰۰ کامل استان تهران وجود ندارد. به طور مثال شهریار یکی از این شهرها است که اداره ثبت اسناد و املاک آن اطلاعی از این موضوع ندارد و از این رو، نقشه‌هایی را که تهیه می‌کنند دقت کافی ندارند و به هیچ وجه حدنگار را نمی‌توان با آنها انجام داد.

آقای عابدپور: غیر از دهه ۱۳۳۰ و دهه ۱۳۴۰ تهیه نقشه پوششی کشور تا الان انجام نشده است. البته نقشه‌برداری یا عکسبرداری‌های مختلف از مناطق مختلف کشور انجام شده است؛ لیکن موضوع این است که تهیه نقشه پوششی کشور غیر از روش تصویربرداری آنالوگ در دهه ۱۳۳۰ و ۱۳۴۰ انجام نشده است. کاداستر یکی از مصرف‌کنندگان نقشه‌های کشور است و دستگاه‌های دیگر نیز مصرف‌کننده اطلاعات مکانی کشور هستند. قرار نیست کاداستر کار نقشه‌برداری انجام دهد؛ دستگاه مرجع تهیه نقشه‌شود و بقیه کاربرها به کاداستر مراجعه و نقشه دریافت کنند. اصلاً چنین چیزی نباید باشد. در قانون، تکلیف مشخص شده و در اساسنامه سازمان نقشه‌برداری کشور و سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح این تکالیف مشخص شده است. اگر سازمان نقشه‌برداری هواپیماهای خود را راه‌اندازی نماید و سازمان جغرافیایی بخش‌هایی را که موظف است انجام دهد، با کمک بخش خصوصی نیاز تمام ارگان‌ها برطرف می‌شود. بودجه و اعتبارات باید در جای صحیح مصرف شوند. اکنون هواپیماهای سازمان نقشه‌برداری کشور به دلایل مختلف زمین‌گیر است. هواپیمای ما پرواز می‌کند اما فقط به اندازه نیاز خود سازمان جغرافیایی نه اندازه کل کشور. برای حل مسائل نیاز به سامانه، آموزش، اپلیکیشن یکپارچه، برنامه‌ریزی منسجم و مدیریت واحد است. اگر تهیه نقشه پوششی کشور در دستور کار قرارگیرد، همه‌ی مشکلات کشور تا ده سال آینده حل می‌شود و ما قاعدتاً باید بتوانیم مثل کشورهای دیگر هر دو سال یا هر چهار سال یکبار نقشه‌برداری‌های پوششی کشور را انجام دهیم.

آقای زکی‌زاده: اگر گزارش آسیب‌شناسی نظارت هم آماده هست، ارائه دهید تا بیشتر بررسی شود. باید توجه شود نقشه‌هایی که با پهباد تهیه می‌شوند، نقشه ثبتی نیستند. تهیه نقشه‌ی املاک با پهباد با دقت بالا است. در مناطق شهری همه نقشه‌ها کامل است در مناطقی خارج از شهر یا روستا ممکن است نقشه وجود نداشته باشد. در ارتباط با نقشه‌هایی که قرار است تهیه شود (چه پوششی چه سایر نقشه‌ها)، باید به این موضوع توجه کنیم که قانون حدنگار، سازمان ثبت اسناد و املاک را مکلف کرده است از تمام توانمندی‌های سازمان نقشه‌برداری و سازمان جغرافیایی و سایر سازمان‌های دولتی و غیردولتی استفاده کند و اگر سازمان ثبت نقشه‌ای تهیه کرده یا اقدامی نموده پس از مراجعه به این دستگاه‌ها یا سازمان‌ها بوده و داده‌ای وجود نداشته که راساً نسبت به تولید آن اقدام شده است؛ درغیراین صورت از داده‌ها و اطلاعات موجود استفاده می‌شود؛ کما اینکه از نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ سازمان نقشه‌برداری استفاده شده و بانک اطلاعاتی سازمان ثبت با استفاده از آن داده‌ها تکمیل شده است.

آقای رحیمی: انتظار داشتیم که در خصوص وضعیت نظارت و فعالیت‌های نظارتی نیز یک آسیب‌شناسی صورت گیرد. در سال ۱۳۹۴ سازمان امور اراضی، طبق استانداردهای مربوطه و شرح خدمات مشخص، مستندات مناقصه‌ای را تهیه و آماده کرد. اما متولی انتخاب مشاور دستگاه دیگری بود که در سامانه خود به صورت خوداظهاری صورت گرفته و توزیع عادلانه کار نیز صورت نگرفت. به‌طوری‌که مشاور ۱۸ قرارداد داشت و بعضاً مشاورهای دیگری حتی یک قرارداد نیز نداشتند. در خصوص موضوع بعدی که بحث قیمت پایه است، سازمان امور اراضی مکاتبات زیادی با سازمان برنامه بودجه داشت که درخواست اعلام تعرفه شد؛ اما برای شرح خدمات پیچیده ما که همراه با کمیسیون رفع تداخلات نیز بوده است، تعرفه اعلام نشد. در خصوص پایین بودن قیمت پایه اعلام شده از سمت سازمان امور اراضی، بعضاً خود مشاورین در فضای رقابتی که پیش می‌آمد، با پایین‌ترین قیمت حاضر به انجام کار می‌شدند؛ که رقابت بین مشاوران برای برنده شدن، اجازه نمی‌داد مشکل حل شود.

سازمان نقشه‌برداری کشور دیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

درخصوص پروژه‌های پایلوت نیز در تمامی استان‌ها از پروژه‌های ۱۰۰۰ تا ۳۰۰۰ هکتاری، پروژه پایلوت داشتیم و خروجی‌ها به سازمان ثبت اسناد و املاک ارسال شدند که بازخوردی از آن سازمان دریافت نشد. (پاسخ آقای رحیمی به سوال آقای جاویدانه در خصوص اینکه این پروژه‌های پایلوت منجر به صدور سند شده؛ منفی بود). ما سند راهبردی تهیه کردیم. مطابق آن، یک سری ضوابط و شرایط داشتیم و براساس آن شرح خدمات را به دستور نظارت تهیه کردیم. به نوعی از ابتدای کار درگیر بودیم. اما دستگاه نظارت هم با توجه به تعداد کم نیروهای میدانی در یک مقطع تاریخی خیلی اعتقادی به ادامه کار نداشت. از این رو سازمان امور اراضی به مشاوران تکلیف کرد که گزارش ماهانه بدهند و در اکثر این گزارش‌ها به تاخیر دستگاه نظارت اشاره شده است که یک نسخه از این گزارش‌ها به سازمان نقشه‌برداری هم ارسال شده است. از این رو اگر آسیب شناسی نظارت صورت پذیرد اتفاق خوبی است.

موضوع آسیب شناسی هزینه‌ی نقشه‌های پوششی هم که طرح شد، تا زمانی که نقشه‌های تهیه شده منجر به صدور سند نشوند مشکل حل نمی‌شود. به طور مثال نقشه ۱:۲۰۰ ده هزار هکتار از کل اراضی منطقه شهری استان تهران با نظارت سازمان نقشه‌برداری تهیه شد و به سازمان ثبت اسناد و املاک ارسال هم شد.

خانم غریب‌نواز: من به عنوان نماینده نهادهای مدنی باید از مواضع مشاوران دفاع کنم. سازمان برنامه و بودجه کشور طبق قانون اعلام نمود کارهایی که تعرفه مشخص دارند، به مناقصه گذاشته نشوند که اتفاق خوبی بود. اما متأسفانه استفاده از آن را در اختیار کارفرما گذاشتند. کارفرما می‌تواند از این آیتم استفاده کند و مناقصه برگزار نکند یا مشاور را طبق نظر و نظارت سازمان نقشه‌برداری یا نظر سازمان برنامه و بودجه انتخاب کند تا این مسائل پیش نیاید. قراردادهای اخیر کاملاً یک‌طرفه و به نفع کارفرماست و مشاور هیچ نقشی در آنها ندارد. کارفرما فقط به قیمت پایین فکر می‌کند و کاری به کیفیت کار ارائه شده ندارد. اخیراً هم که مشکلات خیلی بیشتر شده است. مثلاً قراردادی در سال ۱۴۰۰ با تعرفه سال ۱۳۹۹ منعقد می‌شود و کار تازه در سال ۱۴۰۱ شروع می‌شود. این‌ها مسائل و مشکلاتی است که شرکت‌های مشاور با آنها درگیر هستند. یکی از مشکلات موجود دیگر، گسترش روزافزون شرکت‌هایی است که به صورت قارچ‌گونه در حال رشد هستند و حتی تایید صلاحیت مشاوران را نیز ندارند؛ اما از جای دیگری تایید شده‌اند و قرارداد نیز منعقد می‌کنند و بعد از اتمام کار هم مفقود می‌شوند و کارهای انجام شده نیز مورد تایید مراجع نظارتی و کارفرما قرار نمی‌گیرند. این موارد از مشکلاتی است که بخش خصوصی با آنها مواجه است. در مورد نقشه‌های کاداستر قبلاً تعداد ۹۲ شرکت سهامی زراعی و ۱۸۹ شرکت تعاونی تولید وجود داشت که همه بر اساس قرارداد سازمان برنامه و بودجه و دستورالعمل سازمان نقشه‌برداری نقشه کاداستر تهیه کردند که با تعرفه‌های سازمان برنامه و بودجه کارها انجام شد و تاییدیه سازمان نقشه‌برداری را نیز گرفتند؛ امروز هم می‌توان با همان دستورالعمل‌ها و تعرفه‌ها کار را انجام داد و برای حل مشکل لازم است در مناقصات قیمت‌های نامتعارف چه بالا و چه پایین حذف شوند و به طور کلی برای رشته‌ای که تعرفه دارد اصلاً مناقصه گذاشتن کار درستی نیست.

آقای پهلوانی: در گزارش بیان شد که دستورالعملی برای بازارهای سنتی وجود ندارد. باید عرض کنم پروژه‌های زیادی برای طرح‌های ویژه وجود دارد که با هدف بازسازی و مرمت بافت‌ها و بازآفرینی آثار تاریخی، ساماندهی خود این بازارهای سنتی و حتی مدیریت بحران، انجام می‌شود و با کارفرمایی وزارت راه و شهرسازی نقشه‌های زیادی تهیه می‌شود. اینکه دستورالعملی برای بازارهای سنتی وجود ندارد، ضعفی است که باید برطرف شود و نیاز است نقشه‌های تهیه شده تحت نظارت سازمان نقشه‌برداری باشند تا به دقت و کیفیت مطلوب برسند.

دستورالعملی در سال ۱۴۰۰ در خصوص پهناد ابلاغ شد و با توجه به تحریمی که وجود دارد اکثر نقشه‌های کشور مخصوصاً شهرهای کوچک با پهناد عکسبرداری می‌شود و نیاز است دستورالعمل پهناد زودتر به روز رسانی شود. در مورد نقشه‌های شهری نیز نیاز است سامانه‌ی آنلاین و جامعی ایجاد شود. البته سازمان نقشه‌برداری سامانه‌ای بنام رسا دارد که فقط نقشه‌هایی که در سازمان نقشه‌برداری تهیه می‌شود در آن درج می‌شوند؛ که بهتر است نقشه‌هایی که در سایر دستگاه‌ها نیز تهیه می‌شوند، برای جلوگیری از دوباره‌کاری به آن سامانه اضافه شوند تا اگر سازمان یا نهادی نیاز به نقشه پایه دارد، با استعلام از آن سامانه، به اطلاعات مورد نظر دسترسی پیدا کند. به طور مثال وزارت راه و شهرسازی

سازمان نقشه برداری کشور دیرینه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری صور جلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

حدود ۹۰ درصد نقشه های مناطق شهری استان تهران را در مقیاس ۱:۲۰۰۰ در محدوده زمانی ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۰ تهیه کرده است که می تواند مورد استفاده قرار گیرد. در خصوص تهیه نقشه ها اگر دستورالعمل جامعی باشد، نقشه هایی که در سازمان های مختلف تهیه می شود به دقت استاندارد می رسند و می تواند در سایر دستگاه ها نیز هم مورد استفاده قرار گیرد و از موازی کاری و دوباره کاری جلوگیری شود.

آقای دلاور: با توجه به تکنولوژی های موجود و مشکلاتی که برای پرواز وجود دارد، پهنادهای خیلی فراتر از ظرفیت های موجود در کشور اطلاعات را در اختیار ما می گذارند و نیاز است ما با تکنولوژی حرکت کنیم. در خصوص سامانه های که مطرح شد، اگر ایجاد شود برای جلوگیری از موازی کاری و دوباره کاری بسیار مفید خواهد بود و می توان به صورت دوره ای از کشور و مناطقی که نیاز است، عکسبرداری هوایی با پهپاد یا هواپیما صورت گرفته و نقشه های مورد نیاز تهیه شود. سازمان نقشه برداری کشور باید این سامانه را ایجاد کند که تمام وزارتخانه ها و سازمان هایی که به صورت موازی کار تهیه نقشه انجام می دهند، به شیوه واحد از آن استفاده کنند و سالیانه یا دو سال یک بار، نقشه ها با تمام نیازها و ملاحظات سازمان های متولی تهیه شود و سامانه به روز رسانی شود و بتوانیم هر سال یا هر دو سال یکبار از کل کشور نقشه پوششی تهیه کنیم.

خانم بختیاری فر: در تایید صحبت های نماینده محترم سازمان جغرافیایی، قانون جامع حدنگار که در سال ۱۳۹۳ تصویب شد، قرار بود پنج ساله اجرا شود و در انتهای سال ۱۳۹۸ به پایان برسد؛ اما الان ما سال ۱۴۰۱ دور هم جمع شدیم که بررسی کنیم چرا این قانون نتوانسته به مرحله اجرا گذاشته شود. قانون دیگری هم برای مرکز آمار ایران وجود دارد که سرشماری نفوس و مسکن را در سال ۱۴۰۵ بصورت ثبتی مینا اجرا کند. مطمئنا با توجه به تمامی مشکلاتی که وجود دارد، در سال ۱۴۰۷ نیز باز ما دور هم جمع خواهیم شد که چرا این کار انجام نشده است و مجدداً به این نتیجه می رسیم که سازمان ها یا نقشه ندارند و یا تمایل به ارائه آنها ندارند. موضوع دیگر اینکه مشخص نیست کدام پروژه در کدام سازمان انجام می شود. همچنین سازمان ها تمایلی به ارائه خدماتشان ندارند. به طور مثال، می توان از اکثر نقشه های پارسل موجود در بنیاد مسکن برای کارهای مرکز آمار و شرکت های پست استفاده کرد. اما این نقشه ها محل درآمدزایی و قدرت است و تمایلی به اشتراک گذاری آنها وجود دارند. شاید الان وقت آن است که یک نهادی که بالاتر از همه سازمان ها باشد وارد عمل شده و این نقشه ها را از سازمان های مختلف گرفته، یکپارچه کرده و در اختیار سایر دستگاه ها قرار دهد. این موضوع در سایر کشورهای دنیا نیز رایج بوده و فقط مختص کشور ما نیست. ما در یک تحقیقی که در کل دنیا انجام شد متوجه شدیم این مشکل با کمک نهاد بالاتری انجام شد. به طور مثال در استرالیا و در سال ۱۹۷۶ این موضوع اجرا شد که یک نهاد بالاتری تمام نقشه های موجود را جمع آوری و به روز رسانی نمود و پس از رفع اختلافات با افزودن یک ارزش افزوده در اختیار همه سازمان ها گذاشت. پس امروز که همه سازمان های مختلف جمع شدیم، یکبار بصورت ریشه ای به این قضیه نگاه کنیم و به راه حل و راهکار مناسب برسیم.

آقای ماجانی: در خصوص قیمت مناقصات اگر کارفرما بخواهد، می تواند قیمت مناقصات را براساس استاندارد اجرا کند. در دستور اجرای پروژه کاداستر اینجانب یکی از افرادی بودم که اصرار می کردم استان ها حتماً مناقصه را دو مرحله ای برگزار کنند. در مرحله اول مشاورها ارزیابی کیفی و فنی شوند و پس از این غربالگری، شرکت های حرفه ای که کار را کیفی انجام می دهند و برد تخصصی دارند وارد مناقصه شوند؛ که این شرکت ها نیز حاضر نیستند با قیمت پایین کار کنند. اما وقتی مناقصه از همان ابتدا با هدف مالی برگزار می شود مسلماً شرکتی برنده مناقصه می شود که از کیفیت پایینی برخوردار است و از بالا به پایین کار را پیش می برد. در خصوص بحث موازی کاری ها از دهه ۱۳۸۰ که پروژه SDI ملی از طرف سازمان برنامه و بودجه کلید خورد، جلسات متعددی در سازمان نقشه برداری برگزار شد و فکر می کنم که الان باید به نتیجه رسیده باشد. بحث پنجره واحد نیز جلوی موازی کاری ها را باید بگیرد و ما نباید دوباره بگوییم که اطلاع نداریم چه کاری کجا و توسط چه نهادی انجام می شود و بعد از گذشت ده سال باید این اطلاعات وجود داشته باشد.

با تاکید بر صحبت های نماینده سازمان جغرافیایی، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور به دلیل بحث هایی در خصوص تخصیص و واگذاری

سازمان نقشه‌برداری کشور دیرینه‌شناسی و ژئولوژی 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

اراضی، شناسایی پوشش‌ها و کاربری‌ها و نگهداری از جنگل‌ها و مراتع نیاز به نقشه‌های پوششی با دقت بالا، به‌روز و بزرگ‌مقیاس دارد. حتی نقشه‌های با مقیاس ۱:۲۵۰۰۰ نیز، دیگر برای ما بزرگ‌مقیاس محسوب نمی‌شود و نیاز به نقشه‌هایی با مقیاس بزرگتر از ۱:۱۰۰۰۰ داریم.

آقای آریافر: در خصوص پرداخت‌ها به مشاوران و مناقصه‌هایی که برگزار می‌شود، خود دستگاه می‌تواند براساس اعتبار یا مصوبه‌ای که دارد یا تعرفه موجود، جلوی مشکلات را بگیرد و با مشاورین بدون صلاحیت، قرارداد منعقد نکند. چرا که آسیب این قراردادها هم به خود همان دستگاه‌ها برمی‌گردد و نیز دچار اختلافات حقوقی و مسائل مالی می‌شود. می‌توانیم در کمیسیون معین، قراردادهایی را که دستگاه‌ها با مشاوران منعقد می‌کنند را آسیب‌شناسی کرد تا دستگاه‌ها با شرکت‌ها دچار چالش نشوند. موضوع دو مرحله‌ای شدن مناقصات که طرح شد، راهکار درستی است. همچنین بهتر است سابقه شرکت و پروژه‌های اجرایی آن بررسی شود.

آقای سفری‌وصال: شهرداری‌ها برای تهیه طرح‌های توسعه شهری اعم از طرح جامع، طرح هادی شهری، روستایی و طرح تفصیلی نیاز به نقشه‌های به‌روز و به‌هنگام دارند. اما وقتی به وزارت کشور، وزارت راه و شهرسازی یا حتی به سازمان نقشه‌برداری مراجعه می‌کنند و نقشه مورد نظر را دریافت نمی‌کنند، بالاچاره با شرکتی که بعضاً حتی شرکت ثبت شده هم نیست و فقط به دلیل داشتن پیه‌پاد با یک شرکت ثبت شده همکاری می‌کند، قرارداد منعقد می‌کنند و در آن مقطع نیاز شهرداری‌ها را مرتفع می‌کنند. اما الان باید ما در این کمیسیون باید دنبال راهکاری باشیم که مرجعی بتواند استانداردهایی را برای برداشت داده‌ها تدوین کند که هر دستگاه و نهادی که کار برداشت انجام می‌دهد، مورد قبول سایر دستگاه‌ها هم باشد و این مرجع بتواند تمامی این نقشه‌ها را در اختیار داشته باشد و با سایر دستگاه‌ها و مراجع دیگر نیز به اشتراک بگذارد و از موازی‌کاری و دوباره‌کاری جلوگیری شود.

آقای زکی‌زاده: اینکه مرکزی وجود داشته باشد که در آن مرکز به اشتراک‌گذاری نقشه‌های سایر دستگاه‌ها مدیریت شود، پیشنهاد خوبی است؛ اما باید همین مرحله اول فقط به نقشه‌ها معطوف نشود و تمامی اطلاعات مکانی به اشتراک گذاشته شوند. به‌طور مثال؛ سازمان نقشه‌برداری، عکس‌های دهه ۱۳۴۰ را به اشتراک بگذارد تا همه‌ی دستگاه‌ها از آن استفاده کنند و مسائل مالی مطرح نشود و اگر قرار است هزینه‌ای در این ارتباط دریافت شود باید از طریق دیگری حل شود. در خصوص لیست شهرهای فاقد نقشه پوششی، بازه زمانی بالای ۲۵ سال زمان مناسبی نیست. عملاً نقشه‌ای که بیست سال قبل تهیه شده در حال حاضر کارایی لازم را ندارد. حداقل در لیست نقشه‌ها سال تهیه نقشه‌ها اعلام می‌شد که اگر دستگاهی نقشه به روزتری دارد جایگزین شود. موضوع دیگر اصلاح عنوان دستورالعمل‌های تهیه نقشه کاداستر است که سازمان نقشه‌برداری تهیه کرده و قراردادهایی که با سازمان امور اراضی به عنوان تهیه نقشه کاداستر منعقد کرده می‌باشد. هیچ دستگاهی نمی‌تواند نقشه کاداستر تهیه کند یا دستورالعملی تحت عنوان دستورالعمل تهیه نقشه کاداستر ارائه دهد که این موضوع در عناوین و فهرست‌ها باید تصحیح شود.

آقای رحیمی: اکنون که جلسات کمیسیون معین با ظرفیت خیلی خوبی ادامه پیدا می‌کند و تصمیم بر این است که جلوی موازی‌کاری‌ها گرفته شود، همانند سازمان امور اراضی که با همه مدیریت‌ها مکاتبه کرد که کار اورتو انجام ندهند، سازمان نقشه‌برداری نیز اعلام کند که ۹۸ درصد کار کاداستر منابع طبیعی تهیه شده توسط سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری مورد تایید سازمان نقشه‌برداری است تا دستگاه‌های دیگر و ادارات کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان‌ها مجدداً اقدام به تهیه این نقشه‌ها ننمایند. در خصوص موضوع برون‌سپاری به شرکت‌های مشاور، مشکلی که در بعضی از این شرکت‌ها وجود دارد، نقش واسطه‌گری این شرکت‌ها است که بعضاً پس از انعقاد قرارداد، کارها را به افراد فاقد صلاحیت با ارقام بسیار پایین واگذار می‌شود و موجب فاقد اعتبار بودن نقشه‌ها می‌شود. لازم است در این جلسات در این خصوص نیز چاره‌اندیشی شود.

آقای فرمان: در خصوص چند موضوع لازم است که تامل بیشتری صورت گیرد. پیشنهاد می‌دهم در جلسات آتی کمیسیون معین حتماً

سازمان نقشه‌برداری کشور دیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری	شماره جلسه ۷۰
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

آسیب‌شناسی نظارت را نیز داشته باشیم. همچنین در خصوص قراردادهای مشاور شاید خارج از حوزه صلاحیت کمیسیون معین باشد؛ اما اگر آسیب‌شناسی شود و موارد چالش و پیشنهادهای کمیسیون اصل نود ارسال شود، حداقل می‌توان به سازمان برنامه و بودجه کشور برای اصلاح فرایندها منعکس کرد. از این رو پیشنهاد می‌کنم این موضوع نیز در دستور کار کمیسیون معین قرار گیرد. فقدان دستورالعمل‌ها نیز موضوع بسیار مهمی است. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به عنوان متولی کاداستر باید برای دستگاه‌های مشمول ماده (۹) یک دستورالعمل مشترک تدوین نماید و صرفاً اصلاح عنوان دستورالعمل مشکلی را حل نمی‌کند. دستگاه‌هایی که می‌خواهند نقشه تهیه کنند یا به هر نحوی نقشه‌ای ارائه دهند، هنوز دچار گمراهی و سردرگمی هستند.

موضوع بازارچه‌های سنتی نیز بحث درستی بود که اشاره شد و لازم است طی جلسه سه ج

انبه‌ای بین سازمان‌های نقشه‌برداری، ثبت اسناد و املاک و وزارت راه و شهرسازی تعیین تکلیف شود. موردی هم که نماینده محترم مرکز آمار مطرح کرد، نکته مهمی بود که لازم است شورای عالی نقشه‌برداری در خصوص الزام همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌ها و جزیره‌ای عمل نکردن آنها تهمیدات لازم را فراهم نماید. در مورد بحث تهیه و تولید نقشه، همه مواردی را که مربوط به SDI و NSDI می‌شود، طی مصوبه‌ای به سایر دستگاه‌ها اعلام نماید و اگر دستگاهی همکاری نکرد به کمیسیون اصل نود گزارش گردد.

آقای ابوطالبی: سازمان امور اراضی، یک سری عکسبرداری انجام داد و بعد از گذشت ۱۰ سال از آن عکس‌ها اقدام به تهیه نقشه کرد. در حالیکه اطلاعات عکس بعد از گذشت این همه سال قابل استناد نبوده و باید توجه کرد تصویربرداری در سالی صورت گیرد که قرارداد برای تهیه نقشه آن منعقد می‌شود.

تا به امروز سه دوره تصویربرداری پوششی از کشور انجام شده است. دهه ۱۳۳۰ سازمان جغرافیایی در مقیاس ۱:۵۵۰۰۰؛ در دهه ۱۳۴۰ سازمان نقشه‌برداری در مقیاس ۱:۲۰۰۰۰ و در دهه ۱۳۷۰ و ۱۳۸۰ در مقیاس ۱:۴۰۰۰۰ تصاویر پوششی از کشور را تهیه نمود. در حال حاضر ما تصاویر پوششی ماهواره اسپات از کل کشور را داریم که قابلیت عکس هوایی را دارند. یک دوره هم سازمان جغرافیایی در دهه ۱۳۹۰ با استفاده از ماهواره IRS از کل کشور تصاویر P5 تهیه کرد. در مرحله اول شاید به تصاویر پوششی با رزولیشن بالا از کل کشور نیازی نباشد. به طور مثال در مناطق بیابانی نیازی به تصاویر با دقت ۲۰ سانتیمتر نیست. کلیه مناطق سکونتگاهی و اراضی کل کشور حدود ۲۵ میلیون هکتار است که حداکثر ۲ میلیون هکتار آن اراضی شهری است که اگر هر سه سال یک بار از این مناطق سکونتگاهی دستگاه متولی تصویربرداری کند، مشکلات مرتفع می‌شود. البته باید در نظر بگیریم برای به‌روز رسانی نقشه‌ها شاید نیازی نباشد همه شهرها نقشه‌های به روز داشته باشند. به‌روزرسانی نقشه‌های ۱۳ کلان شهر کشور هر سه سال یک بار کفایت می‌کند و برای شهرهای کوچکی که تغییر خاصی در آنها رخ نمی‌دهد، نیازی به تهیه نقشه به‌روز نیست.

در سال ۱۳۹۹ سازمان نقشه‌برداری در قالب طرحی ۶ ماده‌ای نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ را به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ارائه داد اما سازمان ثبت راساً اعلام کرد نیازی به این نقشه‌ها ندارد. در خصوص عدم دقت نقشه‌های بنیاد مسکن هم باید گفت که این نقشه‌ها از پایه دارای اشکال می‌باشند. سیستم تصویر آنها یا UTM نیستند و محلی هستند. UTM محلی آنها به سیستم فریم ملی متصل نمی‌شود.

یک دستورالعمل تهیه نقشه ۱:۲۰۰۰ شهری سازمان نقشه‌برداری کشور تهیه کرده است که از اعضای محترم کمیسیون معین درخواست داریم این دستورالعمل را بررسی کرده و بازخورد دهند؛ چرا که نیاز دستگاه‌های مختلف متفاوت است. به طور مثال، شهرداری تهران دستورالعملی تهیه کرده که ۵۴۰ لایه اطلاعاتی مورد نیاز دارد؛ در حالیکه نقشه‌ای که سازمان نقشه‌برداری کشور تهیه می‌کند، یک نقشه پایه است و لایه‌های اطلاعاتی خاص دارد که دستگاه‌ها می‌توانند آن را با توجه به نیاز خود فراوری نمایند.

سازمان نقشه‌برداری کشور دیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

سازمان نقشه‌برداری کشور چند سالی است که سامانه SDI را راه‌اندازی کرده و هم اکنون قابل بهره‌برداری است. هم اکنون اطلاعات و نقشه‌های رقومی ۱۰۸۹ شهر که از سال ۱۳۷۲ تهیه شده‌اند، در این سامانه وجود دارد و این نقشه‌ها همگی توسط سازمان نقشه‌برداری، نظارت شده‌اند. ممکن است دستگاهی نقشه‌ای تهیه کرده باشد که سازمان نقشه‌برداری نظارت نکرده باشد یا مورد تایید نظارت سازمان نباشد. همچنین ممکن است سازمان ثبت اسناد و املاک یک نقشه از شهری تهیه کرده باشد که فقط چند لایه اطلاعاتی مورد نیاز خود را در آن مشخص کرده باشد که این نقشه‌ها هم الزاماً نقشه شهری محسوب نمی‌شود. در حال حاضر سازمان نقشه‌برداری کشور و مرکز آمار ایران برای سرشماری ثبتی مبنای ۱۴۰۵ به طور مشترک همکاری می‌کنند و در گام نخست برای ۸۰ شهر نقشه تهیه خواهد شد.

در خصوص پهنپادها و تصاویری که برداشت می‌کنند نیز باید توجه کنیم؛ به هیچ وجه پهنپاد جایگزین هواپیما نمی‌شود و اصلاً قابلیت تصویربرداری این دو قابل قیاس با هم نیستند و نمی‌توان از پهنپاد برای تهیه تصاویر پوششی استفاده کرد.

آقای بکناش: در تایید صحبت‌های آقای عابدپور؛ هنگامی که راجع به کاداستر یا بحث نقشه و اطلاعات مکانی صحبت می‌کنیم، دو دسته اطلاعات وجود دارند. یک دسته نقشه‌های پوششی و پایه و دسته دوم لایه‌های تخصصی و اطلاعات توصیفی و حقوقی. در نقشه‌های پایه که تکلیف مشخص است و قانونگذار آن را تعیین کرده است که در حدود قانون جامع حدنگار نیز مشخص است و سازمان‌های متولی این کار نیز باید وظایف خودشان را انجام دهند. همانطور که بدرستی اشاره شد قوانین مربوط به تخصیص بودجه باید اصلاح شود تا پروژه به نتیجه مطلوب و مورد نظر برسد. در مورد دسته دوم، لایه‌هایی هستند که طبیعتاً لایه‌های تخصصی دستگاه‌ها محسوب می‌شوند و باید توسط همان دستگاه ذیربط تولید یا به روز رسانی شوند. از این رو پیشنهاد می‌کنم که در مباحث این دو دسته را تفکیک کنیم.

در موضوع SDI نیز، همانطور که آقای ماجانی اشاره داشتند، از سال ۱۳۸۵ شروع شد و در حال حاضر در سال ۱۴۰۱، هسته آن شکل گرفته و پیاده‌سازی شده است. اکنون فقط برای تکمیل آن مشارکت دستگاه‌ها لازم است و برای جلوگیری از دوباره‌کاری‌ها و موازی‌کاری‌ها، اصلاً لازم نیست نقشه‌ها یک‌جا جمع شوند بلکه می‌توان با معماری توزیع یافته کار کرد و نقشه‌ها به عنوان لایه‌های تخصصی دست متولیان امر باشد و لایه اندکس متادیتا را در سامانه‌ای مثل رسا در بستر SDI بارگذاری کردند و حتی این موضوع می‌تواند مارکتینگ برای آن دستگاه نیز باشد. اگر بتوانیم مصوبه‌ای داشته باشیم که بین دستگاه‌های دولتی داده‌ها رایگان تبادل شود به نظر خیلی ایده‌آل است؛ اما در حال حاضر این امکان برای هیچ دستگاهی فراهم نیست و تا زمانی که قانون یا مجوزی در این خصوص نباشد، طبیعتاً دستگاه‌های نظارتی ایراد خواهند گرفت.

آقای جاویدانه: ضمن تشکر مجدد بابت شرکت همه عزیزان در مباحثی که صورت گرفت؛ به عنوان جمع‌بندی و مصوبات این جلسه، چند نکته را عنوان می‌کنم. سوالی که از سوی اینجانب مطرح گردید در خصوص اینکه پروژه‌های پایلوت انجام شده آیا منجر به صدور سند گردیده و آقای رحیمی فرمودند خیر، دقیقاً موضوعی است که در گزارش آسیب‌شناسی به آن اشاره شده است. پروژه‌های پایلوت از مرحله پرواز تا مرحله صدور سند باید به طور کامل انجام شوند.

موضوع دیگری نیز عنوان شد که اگر دستگاهی برای نقشه مراجعه کند و دستگاه‌های متولی، نقشه مورد نظر را نداشته باشند، مجبور می‌شوند بعضاً با شرکت‌های ثبت نشده برای تهیه آن نقشه قرارداد منعقد کنند. در این خصوص لازم به توضیح است که هر ساله سازمان برنامه و بودجه کشور، شرح خدمات نقشه‌برداری را ابلاغ می‌کند تا دستگاه‌های مختلف از این ظرفیت استفاده کنند و نقشه‌های خود را بصورت برون‌سپاری براساس آن دستورالعمل، ظرفیت، صلاحیت و قابلیت‌های شرکت‌های مهندسی مشاور ذیصلاح و با نظارت سازمان نقشه‌برداری تهیه کنند. موضوع نظارت سازمان نقشه‌برداری نیز هم در قانون و هم در بخشنامه‌ها ذکر شده است. در نتیجه این‌گونه نیست که اگر دستگاهی به سازمان‌های نقشه‌برداری کشور، جغرافیایی نیروهای مسلح و ثبت اسناد و املاک مراجعه کرد و به نقشه مورد نیاز خود دسترسی پیدا نکرد باید به این جمع‌بندی برسد که راساً نقشه تولید کند یا با هر شخصی و شرکتی قراردادی را منعقد کند. این اسناد و دستورالعمل‌های بالادستی

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

موجود بوده و مجوز چنین کاری را نمی‌دهد. حتی برای برداشته‌ها هم نقشه‌های با مقیاس ۱:۵۰۰ ، ۱:۱۰۰۰ ، ۱:۲۰۰۰ ، ۱:۱۰۰۰۰ یا ۱:۲۵۰۰۰، عکسبرداری و مثلث‌بندی تا تبدیل و ترسیم و گویاسازی زمینی دستورالعمل وجود دارد.

در خصوص عملکرد مشاورین و کاستی‌هایی که بعضا مشاهده می‌شود و در چارچوب قوانین، تخلفی از سمت مشاورین صورت می‌گیرد ما به عنوان کارفرما باید به امور نظام فنی و اجرایی بازخورد دهیم که در ارزیابی‌های دوره‌ای که از شرکت‌های مشاور انجام می‌دهند، موارد را لحاظ کنند.

موضوع آسیب‌شناسی دستگاه نظارتی که مطرح شد را در دستور کار کمیسیون معین می‌گذاریم. به عنوان مصوبه این جلسه؛ تا دو هفته آینده تمامی اعضای محترم کمیسیون، مشکلاتی را که در خصوص نظارت نقشه‌برداری با آن مواجه بودند به دبیرخانه شورای عالی ارسال نمایند و سازمان نقشه‌برداری کشور نیز موارد خود را به آن اضافه نموده و در جلسه بعدی کمیسیون ارائه شود.

موضوع دیگری نیز که مطرح شد در خصوص مشکلات قراردادهای بود. درخواست اینجانب این است که دستگاه‌ها، مشکلاتی را که در خصوص قراردادهای داشتند را به همین منوال بازخورد دهند. در رابطه با گزارش اقدامات و چالش‌های مرتبط در خصوص عمل به تکلیف ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر)، یک مهلت دو هفته‌ای در نظر بگیریم که نمایندگان تمامی دستگاه‌های عضو کمیسیون معین و سایر اعضای مدعو مثل وزارت جهاد کشاورزی و سازمان‌های تابعه آن (سازمان امور اراضی کشور و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) که در جلسه نیز حضور دارند و گزارش خود را هنوز مکتوب به دبیرخانه شورای ارائه نکرده‌اند، گزارش اقدامات و چالش‌های دستگاه مربوطه را به دبیرخانه ارسال نمایند تا این گزارش‌ها برای بقیه اعضای کمیسیون ارسال شود و سایر دستگاه‌ها نیز ظرف دو هفته به این گزارش‌ها بازخورد دهند، تا بتوانیم به جمع‌بندی برسیم.

مورد دیگری در خصوص پیشنهاد تهیه نقشه پوششی برای کل کشور توسط دستگاه‌های متولی مطرح گردید. همان‌طور که مستحضرد، نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ شهری دستورالعمل خاص خود را دارد که مدل داده و روش برداشت و پردازش آن در دستورالعمل مشخص است. در حال حاضر طرح تهیه نقشه‌های مورد نیاز سرشماری ثبتی و مبنا، در قالب همکاری مشترکی بین مرکز آمار ایران و سازمان نقشه‌برداری کشور در حال انجام است؛ برای جلوگیری از دوباره‌کاری درخواست شد که سایر دستگاه‌ها اطلاعاتی را که در اختیار دارند را عرضه کنند. علاوه بر این در خصوص دستورالعمل طبق توافق با مرکز آمار، دستورالعمل ۱:۲۰۰۰ شهری به علاوه اطلاعات پارسلی ساختمان ملاک عمل است. از این رو اگر در خصوص مدل داده دستورالعمل تهیه نقشه ۱:۲۰۰۰ شهری ملاحظه‌ای وجود دارد، ظرف دو هفته به دبیرخانه شورا ارسال شود. لازم به توضیح است؛ ما یک نقشه پایه داریم که از آن به عنوان Framework، استفاده می‌شود و هر دستگاهی داده‌های تخصصی خود را به آن اضافه می‌کند. از این رو در خصوص نقشه‌های ۱:۲۰۰۰ شهری هم اگر دوستان بازخوردی دارند حتما به دبیرخانه منعکس نمایند.

در خصوص لیست دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار که پیگیر بودیم، لازم است چند فرایند انجام پذیرد. اول اینکه بعد از دریافت لیست دستگاه‌ها از سازمان ثبت اسناد و املاک، با دستگاه‌های مشمول در خصوص اقدامات و چالش‌های آنها در راستای اجرای قانون حدنگار مکاتبه کنیم. سپس ملاحظات دستگاه‌ها را در خصوص دستورالعمل کاداستر دریافت کنیم تا بتوانیم شرح خدمات تهیه کنیم و سازمان ثبت اسناد و املاک بر آن اساس، دستورالعمل مربوطه را ارائه دهد. با توجه به اینکه لیست دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار هنوز به دبیرخانه شورا نرسیده است، دبیرخانه شورا با اعضای کمیسیون معین مکاتبه کند و طی دو هفته آینده دستگاه‌ها ملاحظاتی را که در خصوص ابهامات یا چالش‌ها برای اجرای تکالیف ماده (۹) دارند و نیاز می‌بینند در قالب یک دستورالعمل واحد از سمت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به آنها ابلاغ شود تا اقدامات مورد نیاز تعیین تکلیف شود را، به دبیرخانه ارسال نمایند.

در خصوص ایجاد پنجره واحد برای SDI، ژئوپورتال زیرساخت ملی داده‌های مکانی (IRANSDI) با دوازده هزار لایه‌ی اطلاعاتی به اشتراک

سازمان نقشه‌برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری 	صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری	شماره جلسه ۷۰
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه‌برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

گذاشته شده سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی ۳۱ استان در کشور به این ژئوپورتال متصل هستند و از جهت فنی محدودیتی در این خصوص وجود ندارد. آنچه که الان مورد نیاز است مشارکت دستگاه‌ها است نه بحث‌های فنی. در حال حاضر موقعیت اندکس تمام محصولات سازمان نقشه‌برداری کشور به عنوان یکی از بزرگترین منابع داده‌های مکانی کشور اعم از عکس، نقشه و نقاط مبنایی در بستر اینترنت قابل شناسایی است. در خصوص SDI نیز در جلسات آتی کمیسیون، پیش‌نویس مصوبه‌ای برای جلب و مشارکت دستگاه‌ها را آماده خواهیم کرد.

با توجه به اینکه یکی از سیاست‌های ابلاغی برنامه هفتم توسعه، موضوع اتمام صد در صدی کاداستر است؛ و با در نظر گرفتن این موضوع که کمیسیون معین شورای عالی نقشه‌برداری به موضوع کاداستر متمرکز شده است؛ موضوع تدوین احکام پیشنهادی برای درج در لایحه برنامه هفتم توسعه کشور در راستای قانون جامع حدنگار (کاداستر) نیز در جلسات گذشته مطرح شد و پیشنهاد گردید با توجه به حضور نمایندگان محترم کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی در این جلسات، این پیش‌نویس احکام برای طرح در لایحه برنامه هفتم توسعه تهیه شود و از سمت دولت، قوه قضائیه و مجلس نیز پیگیری شود. بر همین اساس اقدامات اولیه‌ای توسط دبیرخانه صورت گرفته که آقای بکتاش ارائه خواهند داد.

آقای بکتاش؛ ضمن تشریح پیش‌نویس تهیه شده اذعان داشت: پیش‌نویس تهیه شده فعلاً صرفاً پیشنهاد خود سازمان نقشه‌برداری است که به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز ارسال شده است و منتظر بازخوردهای دوستان هستیم. موادی که اینجا در نظر گرفته شده، صرفاً در حوزه نقشه و اطلاعات مکانی است و موارد مربوط به بحث حقوقی، اطلاعات توصیفی و اطلاعات تخصصی دستگاه‌ها باید به آن اضافه شود.

جمع‌بندی و مصوبات:

- ۱- مقرر شد گزارش قراردادهایی که در نظارت سازمان نقشه‌برداری کشور از سمت کارفرما به‌تکلیف مانده‌اند و قراردادهایی که برای نظارت به سازمان نقشه‌برداری ارسال نشده‌اند، به کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی ارسال گردد.
- ۲- مقرر شد رونوشت تمام مکاتباتی که با دستگاه‌های مشمول موضوع ماده (۹) قانون جامع حدنگار صورت می‌گیرد، به کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی ارسال گردد.
- ۳- مقرر شد دستگاه‌ها و نهادهای عضو شورای عالی نقشه‌برداری کشور، نظرات خود را در خصوص آسیب‌شناسی دستگاه نظارت، تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ به دبیرخانه شورا ارسال نمایند.
- ۴- مقرر شد جمع‌بندی گزارش آسیب‌شناسی نظارت در جلسه آتی کمیسیون معین ارائه گردد.
- ۵- مقرر شد در خصوص سوء عملکرد شرکت‌های مهندسی مشاور، از سوی دستگاه‌های اجرایی به عنوان کارفرما به نظام فنی و اجرایی، بازخوردهای لازم داده شود تا در ارزیابی‌های دوره‌ای عملکرد آنها، لحاظ گردد.
- ۶- مقرر شد دستگاه‌ها و نهادهای عضو شورای عالی نقشه‌برداری مشکلات مرتبط با قراردادها را به صورت مکتوب به دبیرخانه شورا ارسال نمایند.
- ۶- مقرر شد با قید فوریت، پیرو مصوبه جلسه ۶۸ کمیسیون معین به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور لیست دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) را به دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری ارسال نماید.
- ۷- مقرر شد تمامی دستگاه‌های عضو شورای عالی نقشه‌برداری و دستگاه‌های مدعو، گزارش اقدامات و چالش‌های مرتبط در خصوص عمل به تکلیف ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) را تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ به دبیرخانه شورا ارسال نمایند.
- ۸- مقرر شد دبیرخانه شورای عالی نقشه‌برداری گزارش اقدامات دستگاه‌های مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار (کاداستر) را پس از دریافت،

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۷۰ صور تجلسه عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری	
محل تشکیل جلسه: سالن شهادی سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

برای اظهارنظر به سایر اعضای کمیسیون معین ارسال نماید.

۹- مقررشد دستورالعمل مدل داده ۱:۲۰۰۰ شهری توسط دستگاهها و نهادهای عضو شورای عالی نقشه برداری بررسی و نظرات خود را تا ۳۰ مهرماه به دبیرخانه شورا ارسال نمایند.

۱۰- مقررشد دستگاههای مشمول ماده (۹) قانون جامع حدنگار، نیازها و ملاحظات که در اجرای قانون جامع حدنگار(کاداستر) در دستگاه مربوط با آن مواجه بوده اند را تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ جهت تهیه چارچوبی برای تدوین دستورالعمل کاداستر ارسال نمایند.

۱۱- مقررشد دستگاههای اجرایی، محدوده ی نقشه های خود را در قالب وب سرویس در پایگاه زیرساخت داده مکانی(SDI) به اشتراک بگذارند.

۱۲- مقررشد پیرو مصوبه جلسه ۶۹ کمیسیون معین به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰، پیش نویس احکام مرتبط با کاداستر کشور برای درج در لایحه برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور؛ با همکاری سازمان نقشه برداری کشور، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان جغرافیایی نیروهای مسلح و سایر دستگاههای متقاضی، تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ تهیه و در جلسه آتی کمیسیون معین ارائه شود.

۱۳- مقررشد موضوع دستورالعمل های بازارچه های سنتی و موضوع تطبیق در نشست مشترکی با نمایندگان سازمان نقشه برداری کشور، وزارت راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بررسی و تصمیم گیری نهایی گردد.

شماره جلسه
۷۰

صور تجلسه

عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری

سازمان نقشه برداری کشور
دیرخانه شورای عالی نقشه برداری



ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

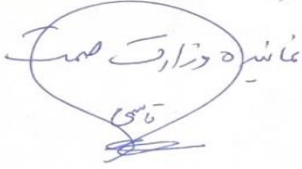
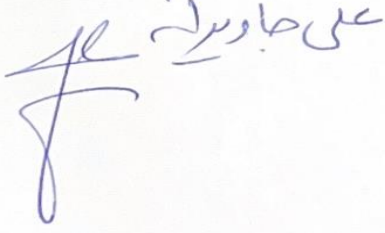
تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶

محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور

محل امضا

۱- مهر شاهنور	نماینده وزارت نفت	
۲- محسن مجیدی	نماینده مرکز آمار ایران	
۳- علی ساجانی	سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری	
۴- ابراهیم رحیمی	وزارت نیرو	
۵- حمید آریافر	وزارت نیرو (دفتر حقوق)	
۶- همایون سفری وصال	وزارت کشور (دفتر فرماندهی و ناوبری)	
۷- حسین فرنام	کمیسیون امور زیربنایی	
۸- سبت عابدی	مدیر بازرسی و رسیدگی به تخلفات	
۹- محمد حسن حسینی	دیرخانه کار، نقشه برداری و نقشه برداری	
۱۰- سیو رضا زکریا	سازمان نقشه برداری	
۱۱- رامین رحیمی	وزارت جهاد کشاورزی (سازمان امور آب)	
۱۲- پروین غیب لوند	نماینده دادگاه عدلی	

سازمان نقشه برداری کشور دبیرخانه شورای عالی نقشه برداری 	شماره جلسه ۷۰ عنوان جلسه: کمیسیون معین شورای عالی نقشه برداری صور تجلسه	
محل تشکیل جلسه: سالن شهدای سازمان نقشه برداری کشور	تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶	ساعت: ۱۰:۰۰ تا ۱۳:۰۰

	نماینده وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	لیس حبیب محمد
	امیرحسین ابوطالبی مدیرکل نقشه برداری هوا و فضا 	محمد بیادونی معاونت مرز و سرحدات و گمرکات 
	بیجان بله شتر رئیس مرکز نقشه برداری 	رضا قاسمی معاونت وزارت صحت 
	علی جاویدزاده 	بیادونی مدیرتفارت و ترانزیت سازمان نقشه برداری 